D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

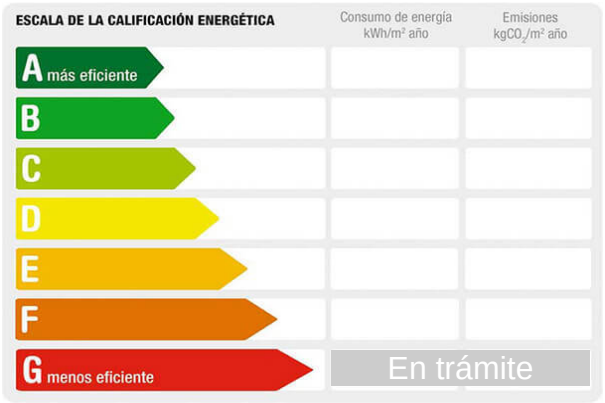
Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2642-CAMP-V-154**
Tipo inmueble:	Casa De pueblo
Operación:	Venta
Precio:	**150.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	Calle Salgueros
Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Casco Antiguo



M² construidos:	353	**Metros de parcela:**	261	**M² terraza:**	38
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Leña/Carbón	**Dormitorios:**	6
Baños:	2	**Antigüedad:**	1960	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Exclusiva casa tradicional de pueblo, ideal para quienes buscan el confort sin perder la esencia, el espacio y el desahogo de las casas de pueblos andaluces. Una propiedad que destaca por su versatilidad, su excelente distribución en planta baja y un enorme potencial exterior.
La vivienda cuenta con una superficie de 353 m2 en dos plantas, cuya distribución es la siguiente :
Planta Baja:
Distribuidor de entrada, que organiza el acceso a las estancias principales, dormitorio principal, luminoso y cómodo, gran salón comedor, amplio y confortable, el corazón de la zona social de la casa, terraza cubierta un rincón protegido perfecto para disfrutar en cualquier época del año, sala de estar con chimenea de leña, un espacio cálido e íntimo, ideal para los meses de invierno, cocina comedor, completamente renovada, espaciosa y funcional, alacena y baño completo también reformado, con acabados actuales, ofreciendo confort y funcionalidad diaria.
Planta Alta:
Muy bien conservada, manteniendo la esencia y el encanto original, dormitorio principal, estancia de grandes dimensiones con muchas posibilidades de diseño, cuatro dormitorios auxiliares, ideales para habitaciones de niños, despachos, vestidores o cuartos de juegos y un baño completo que da servicio a toda la planta superior para mayor comodidad.
Exteriores y Potencial de Ampliación :
El verdadero tesoro de esta propiedad radica en sus zonas exteriores y sus anexos edificados, que ofrecen un sinfín de posibilidades:
1.Primer Patio (38 m²), descubierto al que se accede directamente desde la terraza cubierta, ideal como zona de plantas o comedor de verano.
2.Segundo Patio (50 m²), conectado al primero, en este espacio se ubican varias antiguas cuadras, existiendo la opción de demoler estas estructuras para liberar por completo un espectacular patio diáfano.
3.Trasteros en dos plantas de (90 m²), antiguas construcciones independientes distribuidas en dos plantas. Un espacio idóneo para transformarlo en un gran taller, zona de barbacoa, apartamento de invitados o mantenerlo como un generoso espacio de almacenamiento.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Honorarios de intermediación 1,5 % más impuestos cada parte.