

Referencia: **2630-CAMP-V-150**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Salgueros 8

Planta: 1

Población: Campillos

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29320

Zona: Centro



M² construidos: 102

Aire acondicionado: frío

M² terraza: 32

Orientación: este

Suelo de: gres

Metros de parcela: 146

Terraza(s): 1

Baños: 2

útiles: 82

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso disponible para su venta, con ubicación inmejorable a 250 metros del pleno centro del municipio de Campillos (Málaga) ofreciendo la comodidad de tener a su alcance una variedad de servicios esenciales, como supermercados, restaurantes , farmacias, centro de salud centros educativos, todos a un paso. En cuanto al municipio con excepcional ubicación, a 50 minutos de Málaga (aeropuerto), a tan sólo 15 minutos de la Estación del Ave de Antequera- Sta. Ana y Puerto Seco de Antequera, 20 minutos hospital de Antequera y al Parque Natural del chorro etc.

Este acogedor hogar posee una espaciosa terraza con 32 m², una característica añadida que la convierte en un verdadero espacio multifuncional , con tres dormitorios (2 dobles y 1 simple) , permitiendo la convivencia familiar cómoda, dos baños que garantizan privacidad, espacioso salón independiente de 24 m² , provisto de chimenea de leña y a/a , creando un ambiente acogedor en los días fríos de invierno y en verano garantizando frescura, un espacio acogedor todo el año, cocina independiente con alacena , desde donde se accede a la terraza , y en ella tenemos uno de los baños anteriormente mencionado, lavadero y un trastero.

La edificación tiene dos plantas (B +1), baja destinada a local comercial y la vivienda objeto de venta ocupa la 1ª planta sin ascensor, sin comunidades, con accesos independientes desde el portal de entrada asegurando privacidad total, la vivienda necesita algunas reformas debido a su antigüedad , pero con algunos retoques se podría adaptar para ser habitada.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
