



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

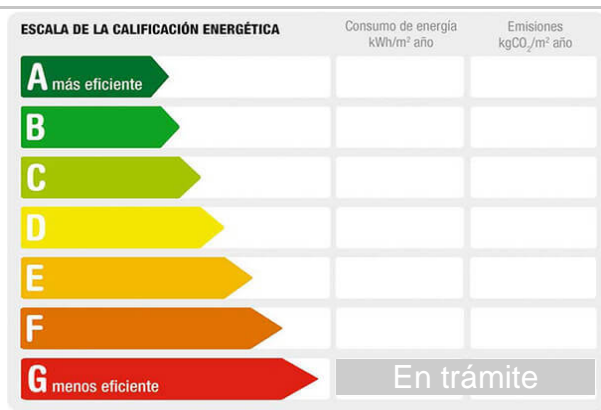
Campillos  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2627-CAMP-V-149**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Gabriel García Márquez  
Población: Campillos  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29320  
Zona: Isla Perdida



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 105	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 93
<b>Aire acondicionado:</b> frío	<b>Metros de parcela:</b> 109	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

---

**Descripción:**

Adosado disponible para su venta, situado en la Isla Perdida en Campillos (Málaga), zona libre de riesgos de inundaciones, esta encantadora vivienda se vende completamente Amueblada y Equipada, se encuentra asentada sobre una parcela de 109 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie construida de 105 m<sup>2</sup> y 93 m<sup>2</sup> útiles, divididos en 2 plantas con la siguiente distribución:

Planta Baja: Hall de entrada, pasillo distribuidor , amplio y elegante salón provisto de a/a, aseo de cortesía, cocina comedor independiente con muebles altos y bajos y equipada , desde ésta se accede al patio trasero de aproxd 40 m<sup>2</sup> , donde nos encontramos el lavadero con termo eléctrico de 100l y lavadora , aljibe con bomba de presión y dos instalaciones más , una perrera con capacidad de 2 a 3 animales y una caseta de jardín que proporciona un espacio adicional para almacenar pertenencias y enseres.

Planta Alta: 3 dormitorios dobles y 1 simple, perfectos para el descanso, el principal provisto de a/a y dos de ellos con grandes armarios de madera que ofrecen un espacio de almacenamiento óptimo, además un baño completo y terraza de 15 m<sup>2</sup> , dando vistas al patio posterior. En la cubierta cuenta con placas solares Fotovoltaicas.

La vivienda data del año 2007, su diseño seminuevo y bien conservado, garantiza un ambiente acogedor y cálido en cada rincón, sin olvidarnos de su orientación Sur, asegurando que cada rincón del hogar reciba luz natural durante la mayor parte del día, creando un espacio luminoso y agradable.

Ubicada en un entorno tranquilo y accesible, este chalet adosado es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sereno sin renunciar a la cercanía de servicios y comodidades. Esta propiedad se presenta como una oportunidad única para disfrutar de un hogar que combina funcionalidad, confort y calidad de vida.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---