



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092

Teléfono 2: 0

e-mail: inmpadua@gmail.com

Referencia: **2620-AL-V-07**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **50.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Juan de toro 11

Población: Almargen

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29330

Zona: Centro



M² construidos: 378

Metros de
parcela: 260

M² terraza: 22

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1967

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa Colonial, disponible en Almargen, dando a 2 calles, precisa REFORMA INTEGRAL (Instalaciones, albañilería, acabados, fontanería, electricidad etc) , pero presentado una buena y sólida estructura, su ubicación privilegiada en pleno centro, destaca por su inmejorable localización, que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la vitalidad de un entorno urbano, la cercanía a servicios esenciales, comercios, centros de enseñanza, ferrocarril, etc . Generosa superficie de 378 m2 construidos, distribuidos en 3 plantas, aún presentado un estado de conservación agotado, con elementos que han superado su vida útil, ofrece un gran potencial proporcionado amplias posibilidades de personalización y aprovechamiento del espacio.

El municipio de Almargen es conocido por su ambiente acogedor y su comunidad amigable, donde es fácil disfrutar de paseos por sus calles tranquilas o relajarse en los parques cercanos, cuenta con un emplazamiento excepcional, a 80 km de Málaga (aeropuerto) a 118 km de Sevilla , a 50 km de pueblos monumentales como Antequera y Ronda y a 30 km de la Estación del Ave , Antequera- Santa Ana.

En resumen, este inmueble en el centro es una oportunidad única para quienes buscan un hogar lleno de potencial, comodidad y una ubicación estratégica.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita. Oficina atención clientes C. Real 1 1º Campillos (Málaga)

Web: www.viviendasmalaga.com

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

No existen honorarios de intermediación imputables a la parte Compradora.
