

Campillos  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com



Referencia: **2617-CHIL-04-cb**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **490.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Chilches  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29790  
 Zona: Chilches-Costa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 245	<b>Metros de parcela:</b> 728	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 16
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1990	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

D-Padua Serv. Inmob. les ofrece este encantador independiente, ubicación excepcional en una zona tranquila, sin ruidos ideal para los amantes de la naturaleza a tan sólo 750 metros de playa , próxima a supermercado, bus, senda litoral, buen acceso a la autovía. La vivienda cuenta con una superficie de 245 m2 construidos, según catastro y se alza sobre una generosa parcela de 728 m2, ofreciendo un espacio exterior privilegiado para disfrutar al máximo del buen clima. En el jardín se encuentra una piscina privada, perfecta para refrescarse en los meses cálidos, acompañada de una terraza cubierta con barbacoa ideal para reuniones y celebraciones al aire libre, éste área, esta provista de duchas exteriores, que aportan comodidad y funcionalidad al conjunto.

En la entrada principal, nos encontramos con generoso porche de 18 m2, la planta baja completamente diáfana, donde la luz natural es protagonista gracias a los amplios ventanales, inundando cada rincón, su distribución es la siguiente Cocina abierta a un gran salón comedor que invita al descanso y al encuentro, aseo de cortesía y la escalera que conduce a la planta superior integrada de forma armoniosa en el espacio, manteniendo la sensación de amplitud y conexión visual entre las estancias.

En la planta primera se encuentran los tres dormitorios, todos con armarios empotrados y una excelente entrada de luz natural.

El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza con una superficie de 16 m2, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre. Uno de los dormitorios dispone de conexión directa a un despacho acristalado, desde donde se pueden contemplar magníficas vistas, ideal para teletrabajar o para usar como zona de lectura, estudio u ocio, un baño completo también exterior, da servicio a esta planta, completando así una distribución práctica y útil para el día a día.

Esta vivienda ofrece una combinación equilibrada de comodidad, luz, espacios exteriores y privacidad, convirtiéndose en un hogar perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar en temporadas de descanso, su antigüedad data de 1990 y precisa hacerle algunas reformas.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

**POR DESEO EXPRESO DE LA PROPIEDAD SE ENVIARÁN FOTOS POR PRIVADO A CLIENTES INTERESADOS.**

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. No existen honorarios de intermediación imputables a la parte adquirente.

---