



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2602-AL-V-06**
Tipo inmueble: Casa De pueblo
Operación: Venta
Precio: **83.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Almargen
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29330
Zona: Semicentro



M² construidos: 79
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Baños: 1

Metros de parcela: 87
Antigüedad: 1959

Descripción:

En el municipio de Almargen (Málaga), se presenta esta acogedora casa de pueblo, ubicada en una zona céntrica disponiendo de la cercanía a servicios esenciales como comercios, colegios, bus , estación de ferrocarril, farmacia etc, contribuyendo a una calidad de vida inmejorable.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 79 m² en dos plantas, con la siguiente distribución:

Planta baja: Portal de entrada , distribuidor , dormitorio simple, salón , lavadero, baño y a continuación tenemos una patio descubierto de 17 m², un rincón encantador que ofrece la oportunidad de disfrutar del aire libre, realizar reuniones familiares o simplemente relajarse, a continuación, se encuentra la cocina , cabe la posibilidad de eliminar la edificación de la cocina , obteniendo un patio más amplio y trasladar la cocina a la zona del lavadero, junto o abierta al salón.

Planta alta: Se accede desde el primer cuerpo de la planta baja a través del cajón de la escalera , donde nos encontramos , amplio dormitorio principal y dos auxiliares , uno de ellos interior y el otro más amplio doble.

Esta vivienda cuenta con la posibilidad de adaptarse a las necesidades de cualquier familia, semireformada la planta baja , pavimento , saneamiento y fontanería, presentando una sólida estructura con viguetas de hormigón el resto muy bien conservada. A pesar de ser pequeña, proporciona funcionalidad y versatilidad , garantizando plena comodidad, con pocos arreglos los futuros propietarios podrán disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni complicaciones.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

Oficina atención al público en Campillos (Málaga) , C/ Santa Ana nº 2 1ª Plt.

web : www.viviendasmalaga.com

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio, así como los honorarios de intermediación de la agencia de 3% más impuestos.
