

Referencia: **2274-CAMP-V-143-C**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Santa ana

Población: Campillos

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29320

Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 459	<b>Metros de parcela:</b> 187	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1960		

---

**Descripción:**

En pleno centro, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble que combina comodidad y estilo en una ubicación inmejorable. Ofreciendo la perfecta visión de lo tradicional, su cercanía a servicios esenciales, colegios, comercios, restaurantes y áreas recreativas convierte a esta propiedad en una opción ideal para quienes buscan disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad.

Resalta por su generosa superficie, las estancias diseñadas para maximizar el uso del espacio, techos altos, pavimento antiguo, creando un ambiente acogedor y funcional, su distribución es la siguiente:

Entramos al portal de entrada, seguido del zaguán, donde nos encontramos la escalera de acceso a la vivienda, con una superficie de 262 m<sup>2</sup>, que consta, espacioso distribuidor, dando acceso a un amplio salón, dormitorio principal, los dos provistos con grandes ventanales que aportan luminosidad a la vivienda y al pasillo distribuidor, donde tenemos 4 dormitorios y dos baños, uno de ellos reformado, salón comedor y cocina-comedor independiente completamente amueblada y provista con alacena, desde la cocina bajamos a la planta baja que cuenta con una superficie de 197 m<sup>2</sup> donde nos encontramos una gran zona diáfana, dos naves y un patio descubierto de unos 50 m<sup>2</sup>, desde esta planta baja se puede acceder al portal de entrada de la vivienda.

En resumen, este inmueble en Campillos es una propuesta irresistible para aquellos que buscan un hogar en una ubicación inmejorable.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. **NO EXISTEN HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN PARA LA PARTE ADQUIRENTE.**

---