



**D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol**

Cámpillos  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2592-CHIL-05**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **820.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Chilches  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29790  
Zona: Urb El Cañuelo



**M² construidos:** 361  
**M² terraza:** 15  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 574  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 26

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1983

---

## Descripción:

Este impresionante independiente en la Urbanización El Cañuelo de Chilches-Costa, es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar espacioso y cómodo en un entorno privilegiado. Con un total de superficie construida de 361 m<sup>2</sup> , asentada sobre una generosa parcela de 574 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distingue por su espaciosa distribución, ideal para familias que valoran el espacio y la funcionalidad.

Su distribución es la siguiente desde la entrada :

Planta alta: Porche de entrada, amplio salón comedor con acceso a una hermosa terraza de 15 m2 aprox. donde disfrutar las vistas a la piscina y zonas ajardinadas, cocina americana de estilo contemporáneo, se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente acogedor y sociable que invita a disfrutar de momentos memorables, 3 dormitorios , ofreciendo múltiples opciones para acomodar a la familia y dos baños uno de ellos en suite, que garantizan comodidad y privacidad .

Planta baja: Acceso desde la vivienda o desde el jardín, se compone de un gran salón, un dormitorio y un baño , colindante a esta estancia , tenemos otro dormitorio habilitado como despacho profesional y un trastero, debido a su espaciosa superficie de esta esta planta baja, cabría la posibilidad de hacer una cocina y un dormitorio más. Desde este salón accedemos a la zona exterior , jardines , zona de barbacoa, piscina privada de 38 m2 aproxd. el toque perfecto para disfrutar de los días soleados, convirtiendo este espacio exterior en un verdadero oasis de tranquilidad

La propiedad destaca por su orientación sur, lo que asegura una luminosidad excepcional a lo largo del día, creando un ambiente cálido y agradable en cada rincón, importante destacar sus grandes ventanales .

Situada en una urbanización tranquila rodeada de zonas verdes, playa a 200 m, no solo ofrece comodidad en su interior, sino que también se beneficia de un entorno apacible que promueve un estilo de vida saludable y activo .

Una propiedad que, sin duda, merece ser visitada para apreciar todo su potencial, no lo dude contacte y le informamos.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

NO EXISTEN HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN IMPUTABLES A LA PARTE ADQUIRENTE.

---