D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2587-AXQ-01**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**394.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Macharaviaya
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29791
Zona:	Benaque



M² construidos:	319	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	295
Metros de parcela:	467	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Leña/Carbón	**Dormitorios:**	6	**Baños:**	2
Antigüedad:	1957	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Enclavada en la encantadora aldea de Benaque pedanía del municipio de Macharaviaya, se presenta esta exclusiva vivienda unifamiliar que combina comodidad y estilo, ubicada en un entorno natural y privilegiado, perfecta para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar a la cercanía con servicios y comodidades, a 18 km de Málaga, 15 minutos a playa y campo de golf de Añoreta.
Su superficie construida es de 319 m² y 295 m² útiles, asentada sobre una generosa parcela de 467 m², compuesta de 3 plantas con la siguiente distribución:
-Planta Baja: Gran porche de entrada de 45m2, amplio hall de entrada, acogedor salón , segundo salón comedor , ambos provisto con chimenea, amplísima cocina equipada con zona de comedor con a/a, otra estancia más habilitada con barra de bar, donde se encuentra la bodega y baño, pasamos al exterior donde tenemos un patio pavimentado de hormigón , con una zona cubierta con barbacoa, leñero y comedor donde disfrutar del aire libre y al final un espacio para aparcamiento que se accede desde la calle, desde éste patio, se accede al segundo con una superficie aproxd. de 180 m2 en tierra, donde están los árboles frutales y una nave de aperos de dos plantas.
-Planta Primera: Se accede desde el vestíbulo de entrada, donde tenemos un generoso distribuidor con balconera proporcionado luminosidad a toda la planta, 5 dormitorios y 2 baños.
-Planta Segunda: Donde se encuentra el último dormitorio, dando acceso a un gran solárium, con vistas a la montaña, mar de fondo, lugar perfecto para disfrutar del sol, la brisa y el aroma de la naturaleza.
Reformada desde el año 2020, amueblada y decorada con tonos rústicos, muebles oscuros, viguetas en techos, que se complementa con sus suelos cerámicos, proporcionando calidez y elegancia a cada rincón, ofreciendo amplios espacios con gran luminosidad.
Esta vivienda representa una oportunidad única para adquirir un hogar que combina lo mejor de la vida en el campo con la comodidad de la vida moderna.
Honorarios de intermediación incluidos en el precio ofertado