D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

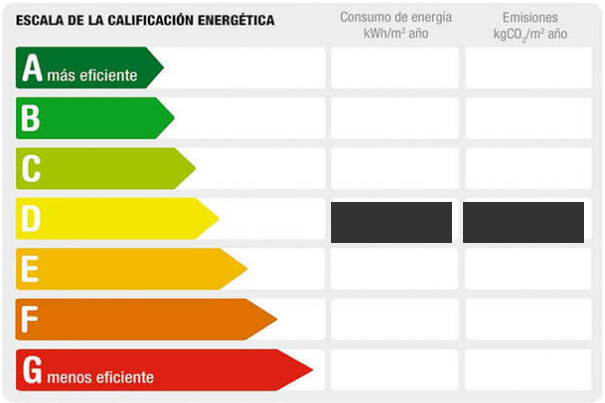
Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2586-CAMP-V-142**
Tipo inmueble:	Casa De pueblo
Operación:	Venta
Precio:	**150.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Casco Antiguo



M² construidos:	312	**Metros de parcela:**	455	**Garajes:**	1
Dormitorios:	6	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1960	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Presentamos en Exclusiva esta oportunidad de adquirir esta casa de pueblo que combina espacio y comodidad, amueblada y lista para entrar a vivir no solo es un inmueble, sino un hogar que ofrece una calidad de vida excepcional. Esta propiedad de 312 m² construidos se asienta sobre una generosa parcela de 455 m², data de 1960, ha sido cuidadosamente mantenida y se encuentra en buen estado, teniendo la cualidad de poder ampliar su superficie se distribuye en dos plantas, cuenta con un total de 6 amplios dormitorios, 2 en planta baja y 4 en planta alta perfectos para acomodar a toda la familia, los dos baños se encuentran en la planta baja, cocina- comedor completamente equipada, se presenta como el corazón de esta casa, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía, amplio salón- comedor ,además posee una pequeña cochera con acceso desde la calle, que facilita el almacenamiento, en la parte posterior de la vivienda, existe una amplia estancia en bruto de unos 59 m2, lugar idóneo para poder ampliar ya sea en número de dormitorios o baños. El exterior de la casa nos encontramos con dos patios, en el primero tenemos el pozo, aljibe y la bomba de presión, ante cualquier corte de suministro de red nunca faltaría el agua, el segundo patio tiene una superficie de 250 m2, ofreciendo un espacio donde disfrutar del clima local, y con la posibilidad de instalar piscina.
La ubicación es simplemente inmejorable, con fácil acceso a servicios y comercios, a 350 metros del centro, presentando una opción perfecta para aquellos que buscan establecerse en un municipio cómodo y en pleno crecimiento
En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, así como los honorarios de intermediación.