

Referencia: **2581-CAMP-L-02**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

 Precio: **110.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: San Sebastian 11

Planta: Baja

Población: Campillos

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29320

Zona: Centro


M² construidos: 119

Suelo de: gres

Estancias: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PERMITIDO CAMBIO DE USO

D-Padua, le ofrece en exclusiva, éste excepcional local, ubicado en el municipio de Campillos (Málaga) , a tan sólo 50 minutos aeropuerto (Málaga), 15 minutos a la estación del Ave Antequera-Santa Ana, 15 minutos del centro logístico Puerto Seco de Antequera, situación privilegiada.

El local se encuentra en pleno centro, en la intersección de dos calles y a nivel de rasante cuenta con una superficie de 119 m² , la fachada principal tiene 12 metros y la secundaria 11 metros , escaparates de grandes dimensiones, 2 accesos y aseo .

Según estas características, da como resultado los siguientes atributos:

- a)Ubicación con gran fluidez peatonal y rodada.
- b)Escaparates, 2 en la fachada principal y 3 en la secundaria, aportan gran luminosidad natural al interior, reduciendo la necesidad de luz artificial, al mismo tiempo al ser amplios permiten mostrar con mayor variedad los productos a clientes, provistos con rejas de seguridad extensibles.
- c)Dos accesos, puerta principal de 2 hojas con reja de seguridad extensible y puerta secundaria que facilita la carga y descarga de la mercancía.

Combinación perfecta : Amplitud, luminosidad, ubicación y versatilidad. Su anterior actividad, fue un centro médico odontológico , no obstante, se podría adaptar a distintos tipos de negocio, academias, boutiques, centros de yoga-pilates, tiendas de gourmet, centros de negocios etc.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
