D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2581-CAMP-L-02**
Tipo inmueble:	Local Comercio
Operación:	Venta
Precio:	**110.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	San Sebastian 11
Planta:	Baja
Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Centro

M² construidos:	119	**Suelo de:**	gres	**Estancias:**	2
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

D-Padua, le ofrece en exclusiva, éste excepcional local, ubicado en el municipio de Campillos (Málaga) , a tan sólo 50 minutos aeropuerto (Málaga), 15 minutos a la estación del Ave Antequera-Santa Ana, 15 minutos del centro logístico Puerto Seco de Antequera, situación privilegiada.
El local se encuentra en pleno centro, en la intersección de dos calles y a nivel de rasante cuenta con una superficie de 119 m2 , la fachada principal tiene 12 metros y la secundaria 11 metros , escaparates de grandes dimensiones, 2 accesos y aseo .
Según estas características, da como resultado los siguientes atributos:
a)Ubicación con gran fluidez peatonal y rodada.
b)Escaparates, 2 en la fachada principal y 3 en la secundaria, aportan gran luminosidad natural al interior, reduciendo la necesidad de luz artificial, al mismo tiempo al ser amplios permiten mostrar con mayor variedad los productos a clientes, provistos con rejas de seguridad extensibles.
c)Dos accesos, puerta principal de 2 hojas con reja de seguridad extensible y puerta secundaria que facilita la carga y descarga de la mercancía.
Combinación perfecta : Amplitud, luminosidad, ubicación y versatilidad. Su anterior actividad, fue un centro médico odontológico , no obstante, se podría adaptar a distintos tipos de negocio, academias, boutiques, centros de yoga-pilates, tiendas de gourmet, centros de negocios etc.
Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.