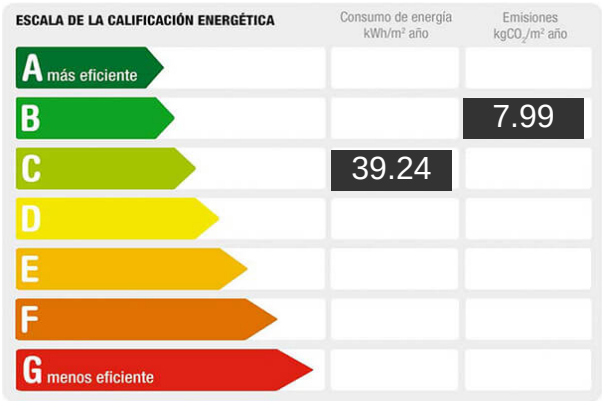
D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2574-MA-01-C**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.995.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Málaga
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29018
Zona:	Cerrado Calderón



M² construidos:	422	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	729	**Garajes:**	3	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	4
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	5

Descripción:

Exclusiva villa ubicada en Cerrado de Calderón, una de las zonas más privilegiadas y prestigiosas de Málaga, esta espectacular vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y comodidad. A pocos minutos del Liceo Francés y otras instituciones educativas de prestigio, como el colegio Cerrado de Calderón,
Parada de autobús cercana para una excelente conexión con el centro. Zona comercial a pocos pasos, con supermercados, tiendas y restaurantes.

Data del año 2006, asentada sobre una parcela de 729 m2, su superficie construida es de 422 m2 (Catastro), repartidos en 3 plantas y con la siguiente distribución.

Planta Sótano:
Garaje con capacidad para varios vehículos, con escalera interior para acceder a la planta principal de la vivienda.

Planta Baja:
Hall de entrada, con acceso directo al salón comedor presentando dos niveles, con chimenea, provista de tiro y turbina para aportar calor a los dormitorios, grandes ventanales con vistas panorámicas al mar y montaña y a la vez dando mucha luminosidad, espaciosa cocina comedor independiente equipada, baño de cortesía y dormitorio auxiliar
Desde el salón y la cocina se acceden a dos terrazas, que comunican a la parte posterior donde se encuentra la piscina de 9 X 4, zonas ajardinadas, cocina exterior cubierta con pérgola, barbacoa, ideal para reuniones y momentos especiales y baño

PlantaPrimera:
Distribuidor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y salida a una terraza con vistas al mar, dos dormitorios adicionales, despacho que se puede habilitar con otro dormitorio auxiliar , amplio baño con armario empotrado y cuarto de lavandería.

Desde ésta planta, se accede a la cubierta transitable del edificio donde están instalado las placas solares fotovoltaicas y aparatos de a/a.

Esta villa ofrece, la máxima privacidad en un entorno exclusivo y tranquilo.
Todo exterior, con grandes ventanales que inundan la casa de luz natural, vistas panorámicas al mar desde todas las estancias de la casa. Entre las calidades e instalaciones podemos mencionar, A/A inverter en salón y todos los dormitorios, placas solares fotovoltaicas, pavimentos porcelánicos y tarima, cristales de seguridad, alarma, armarios empotrados en dormitorios.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y gastos de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio de venta ofertado.