



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2570-CAMP-V-138**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **460.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Donantes de Sangre 28
Población: Campillos
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29320
Zona: Centro



M² construidos: 581
Garajes: 2
Terraza(s): 2
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío
Agua caliente: individual
Combustible: gasoil
Baños: 3
Armarios: 6

Metros de parcela: 778
M² terraza: 60
Dormitorios: 8
Antigüedad: 1989

Descripción:

En Campillos (Málaga) ubicación privilegiada, a 50 minutos de aeropuerto, 15 minutos a la estación del Ave Antequera Santa-Ana, Campo de golf a 30 minutos el prestigioso Antequera Golf, enclavada en la zona del centro de la localidad, esta magnífica villa, ofrece un espacio inigualable para quienes buscan tranquilidad y confort en su entorno cotidiano. Su tamaño generoso proporciona suficiente espacio tanto para relajarse como para organizar actividades familiares sin restricciones, la ubicación es fundamental al considerar este inmueble, a un paso de todo lo esencial como servicios, comercios y zonas verdes, todo lo que el municipio tiene que ofrecer.

La vivienda cuenta con una superficie total construida de 581 m², asentada sobre una parcela de 778 m², su antigüedad data del 1.989 y su distribución es la siguiente:

Planta baja: Espacioso porche de entrada de 90 m² con rejas de forja y zonas ajardinadas, zaguán, vestíbulo de generosa dimensiones, desde donde se accede a un espacioso salón, al dormitorio principal con baño en suite, desde el pasillo distribuidor pasamos la cocina comedor equipada, sala habilitada como despacho se podría adaptar como otro dormitorio, comedor provisto de chimenea, garaje de 63 m² con capacidad de 2 vehículos con puertas motorizadas y lavadero dando acceso a la parte posterior de la vivienda, donde nos encontramos el patio trasero de una superficie de 350 m², con porche cubierto, zonas ajardinadas, trastero-leñero, sala de máquinas y piscina de 42 m², donde disfrutar del sol y los momentos de descanso familiar.

Planta Primera: Dos accesos, desde el lavadero a terraza principal de unos 60 m², dando vistas la parque José María Hinojosa, esta terraza tiene la posibilidad de construir cubierta y ampliar el número de dormitorios y baños, igualmente se puede hacer con otra terraza al mismo nivel dando al patio posterior el otro acceso lo tenemos en la planta baja en la zona central de la vivienda, en el vestíbulo de entrada, a través de una hermosa escalera, manteniendo ese aire palaciego, consta de dos tramos y un amplio rellano con una gran cristalera que aporta luminosidad a la vivienda, ésta planta consta de 5 holgados dormitorios todos con armarios empotrados y 2 baños.

Planta bajo cubierta: Que consta de un apartamento de techos abuhardillados altos, con salón y dormitorio, otra estancia más y un espacioso trastero.

Tanto la planta primera planta como la segunda, tienen la posibilidad de ampliar el número de dormitorios o baños.

Entre las instalaciones de la vivienda, podemos mencionar, calefacción por caldera de gasoil mediante radiadores, a/a en las dos plantas por conductos, acumulador de agua sanitaria y pozo.

El interior de la vivienda está diseñado con mucho cuidado para garantizar funcionalidad y estilo en cada rincón, con toques señoriales y elegantes, calidades de primer orden, ventanas de aluminio de grandes dimensiones aportando luz natural dando un ambiente cálido y acogedor, en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, cabe mencionar que podría reunir cualidades para transformarla en alojamiento turístico o Residencia Geriátrica.

Solicite información. Oficina atención a público en C. Santa Ana 2, 1º. COMERCIALIZACION EN EXCLUSIVA.

Se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta ofertado. NO existen honorarios intermediación, imputables al ADQUIRENTE.
