



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2554-CHIL-03**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Chilches
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29790
Zona: Chilches-Costa



M² construidos:	186	Garajes:	2
Terraza(s):	2	Dormitorios:	4
Baños:	3	Antigüedad:	2005
Gastos de comunidad/mes:	39		

M² terraza: 50
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Este espectacular chalet adosado en Urbanización El Cañuelo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Disfruta de su orientación sur y de vistas al mar desde sus amplias terrazas. Ubicado en un recinto cerrado, con acceso rápido a la autovía, a solo 700 metros de la playa y próximo a parada de autobús, farmacias y comercios. Una zona tranquila, pero con todo lo que necesitas a tu alcance.

Distribución :

Planta primera: Hall de entrada, comedor con acceso a cocina independiente, provista de espacioso lavadero y aseo de cortesía, bajamos a un nivel inferior y nos encontramos con un amplio salón, dando acceso a una gran terraza de aproxd. 50 m2, la mitad cubierta con pérgola y resto descubierta, con orientación sur y vistas al mar. Desde esta terraza, a través de una puerta se puede instalar una escalera para acceder a una parcela de 25 m2, perteneciente a la vivienda y aprovechar el espacio, incluso para instalar una piscina.

Segunda planta: Dormitorio principal con baño en suite y salida a terraza descubierta con vistas al mar con orientación sur, dos dormitorios auxiliares y un baño adicional.

Planta sótano: Dormitorio, gran trastero o posible habitación con salida al garaje cubierto con capacidad para dos coches.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita si fuese de su interés.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. NO Incluidos los honorarios de Intermediación inmobiliaria.
