

## D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos Málaga

Teléfono: 686318092

Teléfono 2: 0

e-mail: inmopadua@gmail.com

2529-CN-01-1 Referencia:

Piso Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 340.000 €

Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Marques de Valle Niza

Planta: 1

Población: Valle-Niza

Provincia: Málaga

29749 Cod. postal:

Playa Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire preinstalado M<sup>2</sup> construidos: útiles: 62 acondicionado:

M<sup>2</sup> terraza: Garajes: 1 22

**Dormitorios:** Baños: 2 Antigüedad: 2024

Exterior/Interior: exterior

## Terraza(s): 1

## Descripción:

## PISO FRONTAL AL MAR

Exclusivo piso en el Residencial Costa-Niza, ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a pie de playa, 20 min al centro de Málaga y 15 min a los dos campos de golf más próximos (Añoreta Golf y Baviera Golf) y a 8 min, del emblemático municipio de Torre del Mar, donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, de 2 piscinas y 2 pistas de pádel.

La vivienda, se encuentra en primera planta, consta 2 dormitorios, 2 baños, cocina semieguipada (Placa vitrocerámica y campana extractora), amplio salón con acceso terraza de 22 m2, proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.