

Referencia: **2540-TEB-04**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Teba

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29327

Zona: Centro



M² construidos: 207

Suelo de: gres

**Aire
acondicionado:** preinstalado

**Metros de
parcela:** 61

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M² terraza: 12

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 2009

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Disponible para la venta, vivienda unifamiliar en el municipio de Teba (Málaga), situado en la comarca de Guadalteba, la vivienda cuenta con una ubicación privilegiada, a tan sólo 300 m del centro urbano con todos los servicios próximos, calle con poca fluidez rodada, sin ruidos y tranquila.

La obra nueva data del año 2009. está asentada sobre una parcela de 61 m², con fachada de 5 m lineales, cuenta con una superficie construida de 207 m², presentando buenas calidades y con la siguiente distribución:

Planta baja: Garaje con puerta motorizada, desde donde se accede al sótano bajo rasante de 28 m² y a la planta baja de la vivienda, donde nos encontramos hall de entrada seguidamente de la cocina completamente equipada.

Planta Primera: Amplio salón con grandes balconeras a la calle dando luminosidad a toda la estancia, baño completo y dormitorio secundario con pequeña terraza descubierta.

Planta Segunda: Pasillo distribuidor, dormitorio principal, baño completo y otro dormitorio secundario.

Planta Cubierta: Se accede desde el distribuidor de la segunda planta a través de una escalera escamoteable, terraza con vistas 360º y un trastero de 11 m² donde se encuentra aljibe de 700 L, motor de presión, sobre éste trastero se encuentra las placas solares para agua sanitaria, y los conductos para el a/c preinstalados para la 1^a y 2^a planta, tipo inverter.

Solicite visita. Se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta ofertado. No existen honorarios intermediación, imputables al adquirente.