

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092

Teléfono 2: 0

e-mail: inmopadua@gmail.com



Referencia: **2540-TEB-04**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Teba

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29327

Zona: Centro



M² construidos:	207	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	preinstalado
Metros de parcela:	61	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	12	Terraza(s):	2	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	2009	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Disponible para la venta, vivienda unifamiliar en el municipio de Teba (Málaga), situado en la comarca de Guadalteba, la vivienda cuenta con una ubicación privilegiada, a tan sólo 300 m del centro urbano con todos los servicios próximos, calle con poca fluidez rodada, sin ruidos y tranquila.

La obra nueva data del año 2009. está asentada sobre una parcela de 61 m², con fachada de 5 m lineales, cuenta con una superficie construida de 207 m², presentado buenas calidades y con la siguiente distribución:

Planta baja: Garaje con puerta motorizada, desde donde se accede al sótano bajo rasante de 28 m² y a la planta baja de la vivienda, donde nos encontramos hall de entrada seguidamente de la cocina completamente equipada.

Planta Primera: Amplio salón con grandes balconeras a la calle dando luminosidad a toda la estancia, baño completo y dormitorio secundario con pequeña terraza descubierta.

Planta Segunda: Pasillo distribuidor, dormitorio principal, baño completo y otro dormitorio secundario.

Planta Cubierta: Se accede desde el distribuidor de la segunda planta a través de una escalera escamoteable, terraza con vistas 360° y un trastero de 11 m² donde se encuentra aljibe de 700 L, motor de presión, sobre éste trastero se encuentra las placas solares para agua sanitaria, y los conductos para el a/c preinstalados para la 1ª y 2ª planta, tipo inverter.

Solicite visita. Se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta ofertado. No existen honorarios intermediación, imputables al adquirente.
