



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2540-TEB-04**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Teba  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29327  
Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 207  
Metros de parcela: 61  
M<sup>2</sup> terraza: 12  
Dormitorios: 3  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres  
Garajes: 1  
Terraza(s): 2  
Baños: 2

Aire acondicionado: preinstalado  
Agua caliente: individual  
Energía calefacción: Eléctrico  
Antigüedad: 2009

---

**Descripción:**

Disponible para la venta, vivienda unifamiliar en el municipio de Teba (Málaga), situado en la comarca de Guadalteba, la vivienda cuenta con una ubicación privilegiada, a tan sólo 300 m del centro urbano con todos los servicios próximos, calle con poca fluidez rodada, sin ruidos y tranquila.

La obra nueva data del año 2009. está asentada sobre una parcela de 61 m<sup>2</sup>, con fachada de 5 m lineales, cuenta con una superficie construida de 207 m<sup>2</sup>, presentado buenas calidades y con la siguiente distribución:

Planta baja: Garaje con puerta motorizada, desde donde se accede al sótano bajo rasante de 28 m<sup>2</sup> y a la planta baja de la vivienda, donde nos encontramos hall de entrada seguidamente de la cocina completamente equipada.

Planta Primera: Amplio salón con grandes balconeras a la calle dando luminosidad a toda la estancia, baño completo y dormitorio secundario con pequeña terraza descubierta.

Planta Segunda: Pasillo distribuidor, dormitorio principal, baño completo y otro dormitorio secundario.

Planta Cubierta: Se accede desde el distribuidor de la segunda planta a través de una escalera escamoteable, terraza con vistas 360º y un trastero de 11 m<sup>2</sup> donde se encuentra aljibe de 700 L, motor de presión, sobre éste trastero se encuentra las placas solares para agua sanitaria, y los conductos para el a/c preinstalados para la 1ª y 2ª planta, tipo inverter.

Solicite visita. Se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta ofertado. No existen honorarios intermediación, imputables al adquirente.

---