



**D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol**

Campillos  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2526-CAMP-118**  
Tipo inmueble: Finca de recreo Cortijo  
Operación: Venta  
Precio: **749.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Campillos  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29320  
Zona: Periferia



|                           |          |                           |       |                             |             |
|---------------------------|----------|---------------------------|-------|-----------------------------|-------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 537      | <b>Metros de parcela:</b> | 12300 | <b>Garajes:</b>             | 9           |
| <b>M² terraza:</b>        | 161      | <b>Terraza(s):</b>        | 2     | <b>Energía calefacción:</b> | Leña/Carbón |
| <b>Dormitorios:</b>       | 7        | <b>Baños:</b>             | 3     | <b>Aseos:</b>               | 5           |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                           |       |                             |             |

---

## Descripción:

Si valora lo que supone tener paz, tranquilidad, ausencia de ruidos y es amante de la naturaleza, este producto que seguidamente le ofrecemos, puede encajar a la perfección.

Se trata de una finca rústica de 12.300 m2 de superficie, donde existe una construcción de 537 m2, con una ubicación privilegiada a tan sólo 3km del municipio de Campillos a través de camino rural en buen estado, donde podrá encontrar todo tipo de servicios, a 50 minutos del aeropuerto de Málaga, a 12 minutos de la estación del Ave Santa Ana (Antequera), 15 minutos del parque natural del Chorro y a 7 minutos del circuito internacional de karting.

La edificación principal era un antiguo cortijo reconvertido en casa rural, legalizada y con licencia de turismo vigente. Desde la entrada su distribución es la siguiente, portón batiente motorizado con anchura suficiente para el acceso de autobuses, entrando a la casa nos encontramos un hermoso patio andaluz central, con jardines, árboles frutales y alrededor se encuentra las distintas estancias, en ala izquierda tenemos la cocina- comedor de 32 m2 equipada, salón independiente de 36 m2 provisto de chimenea, villar y barra, sobre estas estancias se encuentra un apartamento de 60 m2, con 2 dormitorios, baño, cocina y salón que da paso a una terraza descubierta, de frente tenemos 5 dormitorios dobles, en el ala derecha, 2 baños, cuarto de lavandería y zona de barbacoa y al final de patio, tenemos un gran salón de eventos con una superficie de 145 m2 con 2 aseos.

Adyacente e independiente, se encuentra la zona de la piscina de 10 x 5 rodeada de jardines, también habilitada para eventos en periodo estivales, barbacoa, aseo y anexa a ésta tenemos una gran terraza, habilitada como zona de copas y música, con barra, 3 aseos y un torreón mirador que ofrece vistas panorámicas a la típica campiña andaluza, que se extiende por decenas de km.

En el extremo posterior, existe una nave destinada para almacenar la maquinaria y el utillaje de labranza, un cobertizo y una caseta para la leña, contiguo hay una explanada habilitada como aparcamiento con capacidad para albergar 50 vehículos, y como suplemento final la parcela acaba con 9.000 m2 plantadas de olivos de secano.

### Suministros e Instalaciones:

Electricidad, saneamiento pozo ciego, red de agua carece, almacenaje en bidón de 4.000 l, posibilidad de pozo. Solicite información y si le interesa coordinamos visita al activo.

---