

Campillos  
 Málaga

 Teléfono: 686318092  
 Teléfono 2: 0  
 e-mail: inmopadua@gmail.com

**Referencia:** **2520-CAMP-106**
**Tipo inmueble:** Casa Unifamiliar

**Operación:** Venta

**Precio:** **165.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Dirección:** Juanita Romero 12

**Población:** Campillos

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 29320

**Zona:** Cerro La Negra

**M<sup>2</sup> construidos:** 255

**Metros de parcela:**

158

**Aseos:**

1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Edificio disponible, con fachada de 8 m por 19 de fondo, haciendo esquina, asentada sobre una parcela de 158 m<sup>2</sup>, consta de 2 plantas y su distribución es la siguiente.

1-Planta baja: A nivel de la rasante, portal de entrada dando acceso a la planta superior y a un local completamente terminado, que consta de un 1º cuerpo con una superficie de 96 m<sup>2</sup> donde se encuentra el baño, otra estancia independiente de 16 m<sup>2</sup> con aljibe y un patio interior de 15 m<sup>2</sup>, el local dispone de persianas metálicas y escaparates dando a las dos calles.

2-Planta alta: En bruto y diáfana, con una superficie de 125 m<sup>2</sup>, con un castillete dando mucha luminosidad, en la parte posterior dispone de una terraza descubierta de 17 m<sup>2</sup>, con vistas inmejorables al municipio.

Posibilidad de hacer 2 apartamentos en la planta alta y otros 2 en la planta baja, condicionado al cambio de uso, según requisitos legales que establece la normativa, u optar por casa unifamiliar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.

SOLICITE INFORMACIÓN. OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN CALLE SANTA ANA N° 2 -1º. .