

**Referencia: 2502-CN-A-4**
**Tipo inmueble: Ático**
**Operación: Venta**
**Precio: 361.000 €**
**Estado: Nuevo**

**Dirección: Avenida Marques de Valle Niza**
**Planta: 2**
**Población: Valle-Niza**
**Provincia: Málaga**
**Cod. postal: 29749**
**Zona: Playa**

**M<sup>2</sup> construidos: 62**
**útiles: 60**
**Aire acondicionado:** preinstalado
 
**Garajes: 1**
**M<sup>2</sup> terraza: 15**
**Terraza(s): 1**
**Dormitorios: 2**
**Baños: 2**
**Antigüedad: 2024**
**Exterior/Interior: exterior**
**Descripción:**
**ATICO FRONTAL AL MAR - LLAVES EN MANO**

Exclusivo ÁTICO frontal al mar, en Residencial Costa-Niza, ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a pie de playa, 20 min al centro de Málaga y 15 min a los dos campos de golf más próximos (Añoreta Golf y Baviera Golf) y a 8 min, del emblemático municipio de Torre del Mar, donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, de 2 piscinas y 2 pistas de pádel.

La vivienda, se encuentra en 2<sup>a</sup> planta , consta 2 dormitorios, 2 baños, cocina semiequipada (Placa vitrocerámica y campana extractora), amplio salón con acceso terraza de 15 m<sup>2</sup> , proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.