

D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos Málaga

Teléfono: 686318092

Teléfono 2: 0

e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: 2502-CN-A-4

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **361.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Marques de Valle Niza

Planta: 2

Población: Valle-Niza

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29749

Zona: Playa

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

1

Terraza(s):

M² construidos: 62 útiles: 60 Aire acondicionado: preinstalado

Garajes: 1 M² terraza: 15

Dormitorios: 2 Baños: 2 Antigüedad: 2024

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ATICO FRONTAL AL MAR

Exclusivo ÁTICO frontal al mar, en Residencial Costa-Niza, ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a pie de playa, 20 min al centro de Málaga y 15 min a los dos campos de golf más próximos (Añoreta Golf y Baviera Golf) y a 8 min, del emblemático municipio de Torre del Mar, donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, de 2 piscinas y 2 pistas de pádel.

La vivienda, se encuentra en 2ª planta , consta 2 dormitorios, 2 baños, cocina semiequipada (Placa vitrocerámica y campana extractora), amplio salón con acceso terraza de 15 m2 , proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.