

Referencia: **2511-CN-01-1**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **390.500 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Marques de Valle Niza

Planta: 1

Población: Valle-Niza

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29749

Zona: Playa



<b>M² construidos:</b> 56	<b>útiles:</b> 54	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Garajes:</b> 1	<b>M² terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2024
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

**Descripción:**

**FRONTAL AL MAR- LLAVES EN MANO**

Exclusivo piso en el Residencial Costa-Niza, ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a pie de playa, 20 min al centro de Málaga y 15 min a los dos campos de golf más próximos (Añoreta Golf y Baviera Golf) y a 8 min, del emblemático municipio de Torre del Mar, donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, de 2 piscinas y 2 pistas de pádel.

La vivienda, se encuentra en 1ª planta, consta 2 dormitorios, 2 baños, cocina semiequipada (Placa vitrocerámica y campana extractora), amplio salón con acceso terraza de 12 m<sup>2</sup>, proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.