

Reference: **2464-PR-RINC-P-01**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **335.000 €**

Condition: New



Address: Manuel López Fernández

Floor: 1

Town: Rincón de la Victoria

Province: Malaga

Postal code: 29730

Zone: Cotomar



**Sqm built:** 101      **Living area:** 86      **Garages:** 1

**Sqm terrace:** 17      **Terraces:** 1      **Bedrooms:** 3

**Orientation:** southwest      **Bathrooms:** 2      **Antiquity:** 2023

**Outward/Inward:** outward

### Description:

Exclusivo piso en el Edificio Victoria, residencial ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a 5 minutos de playa, 20 minutos al centro de Málaga y 5 minutos al campo de golf más próximo.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, parque infantil, piscina y pista de pádel.

La vivienda, se encuentra en 1ª planta, consta 3 dormitorios, 2 baños, cocina cerrada semiequipada (Placa vitrocerámica, horno y campana extractora), amplio salón con acceso terraza de 15 m<sup>2</sup>, con grandes ventanales, proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.