



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Malaga  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2430-RINC-03**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **470.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rincón de la Victoria  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29738  
Zona: Añoreta Golf



M<sup>2</sup> construidos: 280  
Terraza(s): 1  
Baños: 4  
Gastos de comunidad/mes: 105

Garajes: 2  
Dormitorios: 4  
Antigüedad: 2006

M<sup>2</sup> terraza: 25  
Orientación: sureste  
Armarios: 3

---

**Descripción:**

Exclusiva Pareada en Añoreta Golf, zona idónea para amantes de la tranquilidad, con fácil acceso a la A-7, a escasa distancia del centro de enseñanza Novaschool , ubicada en urbanización cerrada, dotada de jardines, zona infantil, pádel y piscina, la vivienda data del año 2006, cuenta con una superficie construida es de 280 m2, distribuidos de la siguiente forma:

Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea, muy luminoso, con acceso a terraza con vistas al mar y al campo de golf, jardín privado de 133 m2, desde donde se accede a la zonas comunes , cocina comedor amueblada, con ventanales con vistas y aseo de cortesía.

Planta primera: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, con acceso a terraza pequeña con vistas, dormitorio auxiliar con dos terrazas y baño.

Planta segunda : Consta de un distribuidor con acceso a terraza , 2 dormitorios de techos abuhardillados y baño en suite en uno de ellos.

Planta Sótano: Garaje cerrado, con capacidad para dos vehículos, 1 habitación habilitada como zona de ocio y desde ésta planta de puede acceder a la vivienda.

Solicite información, le agendamos visita, sin compromiso. A disposición de los clientes, departamento especializado en asesoramiento financiero. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre , el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio, así como los honorarios de la agencia.

---