

**reference:** 2251-ARD-01

**property type:** house De pueblo

**sale/rent:** for sale

**price:** 82.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Ardales

**province:** Malaga

**postal code:** 29550

**zone:** Centro



**sqm built:** 242  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 126  
**sqm terrace:** 10  
**bedrooms:** 8  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Casa Adosada haciendo esquina en pleno centro de la Ardales, localidad con excelente ubicación a 50km de Málaga, a 13km del paraje natural El Chorro y del Caminito del Rey. Cuenta con todo tipo de comercios y servicios. La vivienda tiene una superficie de 242m2 construidos en 2 plantas, distribuidos de la siguiente forma:

Planta Baja: Hall entrada, 2 salones-comedor, cocina, baño y 2 dormitorios.

1ªPlanta: 6 dormitorios, salón habilitado como trastero y terraza.

Necesita reformas. Solicite información, le agendamos visita sin ningún tipo de compromiso.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre , el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.