

Referencia: **2005-ALMY-01**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avenida España

Población: Almayate Bajo

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29749

Zona: Niza Beach



M² construidos:	330	Metros de parcela:	440	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	30	Terraza(s):	3
Dormitorios:	6	Orientación:	sur	Baños:	4
Antigüedad:	2012				

Descripción:

Exclusiva Villa en Niza Beach, con vistas inmejorables al mar y a la montaña, a tan sólo 100 m de playa. Vivienda de 330 m2 construidos, asentada sobre una parcela de 440 m2, la distribución de la vivienda es la siguiente:

Planta baja: Con una superficie de 80 m2, consta de amplio salón muy luminoso con puertas correderas que dan acceso a la terraza principal de 13 m2 provista de pérgola, cocina americana completamente equipada y baño completo.

Planta primera: Superficie 70 m2 y consta de las siguientes estancias, 3 dormitorios, el principal con baño en suite, más baño auxiliar, todos los dormitorios con acceso a terraza, orientación sur, vistas al mar.

Planta cubierta: solárium de 40 m2, donde están instaladas las placas solares, con vistas a la montaña y al mar.

Planta sótano: Bajo rasante, con una superficie 140 m2, habilitado como vivienda, con 3 dormitorios más 1 baño y zona destinada a garaje con capacidad para 2 vehículos. Zonas ajardinadas y piscina privada.

Solicite información, le agendamos visita sin ningún tipo de compromiso.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA, gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.