

Referencia: **1694-MA-C-10-A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **460.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 8

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29007

Zona: Centro



M² construidos: 169	Suelo de: porcelánico	Garajes: 2
Agua caliente: individual	M² terraza: 12	Terraza(s): 3
Dormitorios: 4	Orientación: sur	Baños: 2
Antigüedad: 1976	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6
Gastos de comunidad/mes: 123		

Descripción:

Sensacional piso, zona Jardines de Picasso, a 500 m del Corte Inglés, 10 minutos caminando al centro histórico. En 8ª planta, pero con altura de 10ª, superficie 169 m2 construidos, haciendo esquina con todas las estancias exteriores excepto baños. La vivienda consta de amplio hall de entrada, salón compuesto por 2 ambientes, una sala de estar y un comedor, ambos con accesos a 2 terrazas, una de 10 m2 orientación sur y otra de 6 m2 orientación oeste, cocina provista con alacena y lavadero, 4 dormitorios, el principal con baño en suite y acceso a terraza de 4 m2 orientación sur y baño auxiliar, todas las terrazas con vistas despejadas a los Jardines de Picasso. Como Anejos incluidos en el precio 2 plazas de garaje y trastero de 12 m2.

Se trata de un edificio perfectamente conservado donde se puede apreciar la calidad de edificación y solera, de 15 alturas contando los bajos y entreplantas, recinto cerrado con piscina para niños y adultos, 3 ascensores, acceso a personas discapacitadas, conserje, 2 plantas sótano destinadas a garajes y trasteros.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro, no están incluidos en el precio ofertado. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.

If you want to be attended in English, please send an email to the following address including your phone number.
