

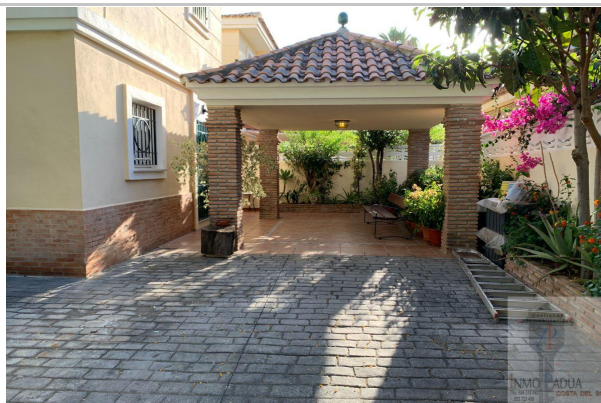


D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Malaga
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **1996-CHIL-10**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **406.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Chilches
Provincia: Malaga
Cod. postal: 29790
Zona: Chilches-Costa



M² construidos:	180	Suelo de:	porcelánico	útiles:	165
Metros de parcela:	220	Garajes:	2	M² terraza:	150
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	2	Antigüedad:	2001	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3		

Descripción:

Fabuloso chalet independiente, próximo al mercadona, a tan sólo 150 m de playa, fácil acceso a la autovía y ctra de la costa, en recinto cerrado con piscina y zonas ajardinadas, muy pocos vecinos. La vivienda cuenta con una superficie de 180 m2 construidos, 165 m2 útiles, ubicada en una parcela de 220 m2 ,con la siguiente distribución:

Planta sótano: Ocupando toda la superficie de la vivienda, compuesto por dos estancias, un gran salón y trastero.

1ª planta: A nivel de rasante, cuenta con salón-comedor, cocina-comedor amueblada y baño de cortesía.

2ª planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y baño auxiliar.

En la parcela, nos encontramos con porche de entrada con pérgola de obra, gran terraza con zonas ajardinadas y barbacoa, una 2ª pérgola, desde donde se puede acceder a la cocina y una plaza de garaje, en el exterior de la parcela dispone de otra plaza de garaje comunitaria. Orientación sur. Vivienda muy bien conservada, sólo usada en épocas estivales, con buenas calidades y todas las estancias exteriores lo que aporta mucha luminosidad.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.

If you want to be attended in English please send an email to the following address including your phone number.
