

## D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos Málaga

Teléfono: 686318092

Teléfono 2: 0

e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: 1988-CAMP-70

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **293.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Campillos

Provincia: Malaga

Cod. postal: 29320

Zona: Polideportivo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 226 Suelo de: 237 gres parcela: individual M<sup>2</sup> terraza: 45 Terraza(s): 1 Agua caliente: **Dormitorios:** 5 Baños: 2 Antigüedad: 2008

Armarios: 3

## Descripción:

Magnifico chalet independiente totalmente amueblado con todos los servicios a mano y a 500 m del centro urbano, superficie de parcela 237m2 y 226m2 construidos distribuidos en 2 plantas cuya distribución es la siguiente:

- -Planta baja: Porche de entrada de 20 m2, recibidor, amplio salón independiente de 33m2, 1 dormitorio con vestidor, baño completo, gran cocina comedor de 32 m2, totalmente equipada provista de alacena, patio interior de 33 m2 y trastero habilitado como cuarto de caldera.
- 1ª Planta: 4 dormitorios exteriores con armarios empotrados,2 de ellos con acceso a terraza de 45 m2, baño completo y otra estancia más habilitada como lavadero.

Instalaciones y calidades: Suelo radiante en toda la vivienda, preinstalación de A/A, caldera de gasoil (Agua sanitaria), aljibe subterráneo de 1000 litros y placas solares, la vivienda cuenta con calidades de primer orden. Solicite información, le agendamos visita sin ningún tipo de compromiso.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.

OFICINA DE ATENCIÓN AL PUBLICO EN CALLE SANTA ANA Nº 2 -1º.