

referencia: 1944-U-99-3A

tipo inmueble: piso Bajo

operación: venta

precio: 200.000 €

estado: nuevo

EDIFICIO
KRAUS
 VÉLEZ-MÁLAGA

Escalera 1
Planta ATICO - Vivienda B

 Total (IIR) 79,52 m²

 Total construido (con zona común) 106,58 m²

 Total (IIR Decreto 218/2005) 87,47 m²

 Total construido (Decreto 218/2005) 113,91 m²

 Terreno descubierta construida 49,04 m²
La superficie del suelo en Decreto 218/2005 se define como la superficie que cubre el terreno de la parcela y que se utiliza para el desarrollo urbanístico.
En cualquier momento del procedimiento, podrán acordarse modificaciones del terreno de suelo descubierta en el momento de la adjudicación de los lotes.

dirección:
Nº: planta: 5

población: Vélez-Málaga Municipio

provincia: Malaga

cod. postal: 29700

zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos: 142

útiles: 110

metros de parcela: 0

m² terraza: 17

dormitorios: 3

baños: 2

aseos: 0

armarios: 0

ascensor: si

piscina: si

garajes: 1

terraza(s): 1

trastero: si

zonas verdes: si

patio: no

amueblado: no

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
orientación:
antigüedad:
exterior/interior:
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Edificio Kraus, promoción de obra nueva compuesta por 56 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con trastero y aparcamiento incluidos en el precio, urbanización cerrada dotada con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria. Ubicada en un entorno consolidado, con numerosos servicios comercios, centros de educativos, zonas verdes como por ejemplo el Parque de María Zambrano, a tan sólo 5 minutos en carretera a Torre del Mar y fácil acceso a la autovía.

El edificio presenta, 5 alturas, bajo destinados a local comercial, 4 alturas, más planta áticos, bajo la rasante, 2 sótanos destinados a garajes y trasteros.

Se estima el inicio de obras, sobre el 1º T del 2020 y su entrega aproximada el 2º T del 2022.

Contacte, le presentamos el proyecto.