

Reference: **1850-B-03**

Property type: Building Recreativo

Sale/rent: For sale

Price: **750.000 €**

Condition: New



Town: Arroyo de la Miel

Province: Málaga

Postal code: 29631

Zone: Centro



**Sqm built:** 1000      **Plot sq.meters:** 251      **Garages:** 7

**Sqm terrace:** 225      **Terraces:** 1

### Description:

Atención Inversores y Promotores , se vende exclusivo edificio residencial, con una ubicación excepcional , a 400 metros del centro del Arroyo de la Miel, cómodo acceso a la autovía y con todos los servicios a mano.

Se trata de un edificio compuesto de planta baja más 3 alturas, 1.000 m<sup>2</sup> de superficie, con ascensor, distribuidos de la siguiente forma:

-Planta baja: A nivel de rasante, destinada como garaje con capacidad de 6 a 8 vehículos .

-1ª planta: 2 estancias en bruto, con posibilidad de adaptarlas en 4 viviendas, 2 interiores de 2 dormitorios con patio interior y otras 2 de 1 dormitorio con terrazas exteriores.

-2ª planta: 2 viviendas completamente terminadas, de 3 dormitorios , 2 baños + cocina , salón con acceso a terraza exterior .

-3ª planta: Gran solárium provisto con pérgola, piscina y torreta de acceso, con posibilidad de construir 2 áticos .

Solicite información, le agendamos visita sin ningún tipo de compromiso.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre , el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.

From our team of experienced lawyers we provide you with free legal and tax advice from the beginning of the transaction through to the completion of the signing title deed at the Public Notary . If you want to be attended in English please send an email to the following address including your phone number.