

Campillos

phone: 686318092

phone 2: 0

e-mail: inmopadua@gmail.com

**reference:** 1769-MA-GUADAL-03

**property type:** duplex duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 380.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 2

**town:** Málaga

**province:** Málaga

**postal code:** 29012

**zone:** Guadalmar



**sqm built:** 132  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 20  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** southwest  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 119

**description:**

Exclusivo dúplex en Guadalmar, 1ª línea de playa en recinto cerrado, piscina, pistas de pádel, baloncesto, zonas ajardinadas, infantil, con servicios próximos (bus, farmacias, comercios, zonas de ocio). Con una superficie construida de 127 m<sup>2</sup>, todas las estancias exteriores aportando gran luminosidad a la vivienda, en 2ª planta sin ascensor, cuya distribución, es la siguiente:  
 1ª planta: Hall de entrada, salón independiente con chimenea, terraza de 12 m<sup>2</sup> dando vistas al recinto, dormitorio principal, baño en suite, cocina amueblada y equipada, lavadero.  
 2ª planta: 3 dormitorios, uno con acceso a terraza de 20 m<sup>2</sup> con vistas al recinto y laterales al mar y baño completo.  
 Solicite información, le agendamos visita sin ningún tipo de compromiso.