

Referencia: **2494-CAMP-N-05**

Tipo inmueble: Nave industrial Taller

Operación: Venta

Precio: **580.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Campillos

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29320

Zona: Polígono Sotoluz



**M<sup>2</sup> construidos:** 968      **Metros de parcela:** 1191      **Estancias:** 6

**Antigüedad:** 1998      **Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Disponibles lote de dos naves adosadas, habilitadas como taller mecánico y exposición de vehículos, ubicación excepcional a 74 km de Málaga, 130 km de Sevilla y 15 km estación del Ave Antequera-Santa Ana y Puerto Seco de Antequera. Asentadas sobre dos parcelas con una superficie total de 1.191 m<sup>2</sup>, las superficies construidas y distribución son las siguientes:

a) Nave Taller con una superficie de parcela de 697 m<sup>2</sup>, y 475 m<sup>2</sup> construidos, que consta de: Tienda de repuestos, desde donde se accede a una planta superior con varias dependencias, vestuarios, baños, etc, zona de taller compuestas por varias estancias, patio posterior descubierto de 59 m<sup>2</sup> y patio con visera de 154 m<sup>2</sup>. Dotada de maquinaria e instalaciones necesarias para su actividad.

b) Nave expositora con una superficie de parcela de 493 m<sup>2</sup>, construidos en su totalidad, altura aproximada de 8 m, haciendo esquina con entrada independiente tanto peatonal como para vehículos, acristalada proporcionando mucha luz natural a la sala, provista de oficina de ventas y baños.

Vigentes, registro de industria y licencia de apertura y actividad. Posibilidad de venta por lotes separados.

Solicite información, resto de fotos por privado. oficina de atención a clientes en C. Santa Ana nº 2, Campillos.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de la Agencia si están incluidos.